

Screening for miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 579 for butiksområde på Kirkevangen i Gørlev

A. Baggrund og formål

REMA Etablering A/S oplyser, at den nuværende REMA dagligvarebutik på Algade 31 på 700 m², har begrænsede udvidelses- og udviklingsmuligheder. Derfor ønsker REMA at opføre en ny bygning på Kirkevangen, i stedet for de nuværende ejendomme på området. Den nye bygning kan indeholde en dagligvarebutik på 1200 m² og et butiksareal på 1000 m² til tre udvalgsvarerforretninger.

Det ønskede projekt kan realiseres i henhold til gældende planforhold.

Lokalplan

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre et samlet butiksbyggeri med et bruttoareal på i alt ca. 2.400 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 og med en bygningshøjde på ca. 5,8 m. Inden for området skal der etableres parkeringsarealer svarende som minimum til parkeringsnormen i kommuneplanen.

B. Område

Området er omfattet af matrikel nr.: 4ar, 4eb, 4au, 4av, 4ø og del af 4ax alle af Gørlev By, Gørlev og har et grundareal på ca. 8.800 m². Området består i dag af tre boliger og én erhvervsbygning med udvalgsvarebutikker. Området afgrænses mod sydvest af Gørlev Landevej, mod nordvest af Kirkevangen, mod nordøst af boliger samt daginstitution og mod sydøst af en tankstation.



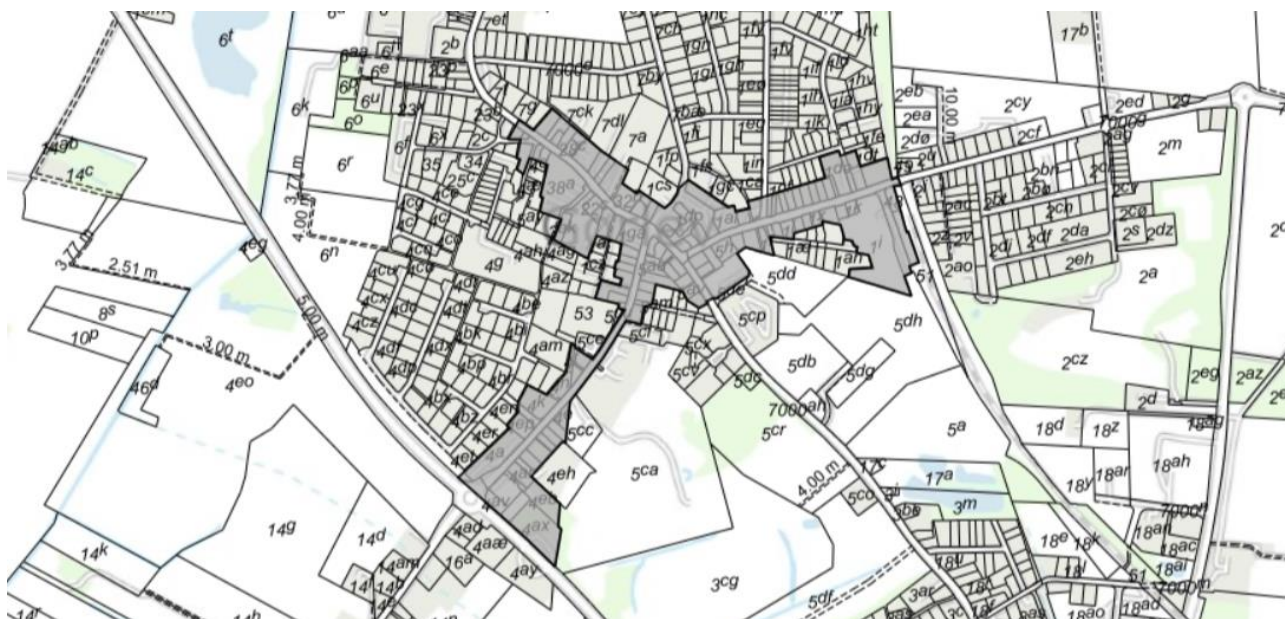
Fig. 1: Området er markeret med en rød stiplede linje

C. Om planforslaget

Mod ejendommen mod nord, som består af bolig og daginstitution, afskærmes med en grøn støjafskærmning.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om bl.a. bebyggelsens udseende. Bygningen ønskes opført i røde tegl med enkle facadedetaljer. Facademotivet brydes derfor i 2 typer. Mod Kirkevangen og Gørlev Landevej fremhæves udvalgte steder med standerskifte i tegl, og trælistebeklædning ved indgangsparti og varegård for bryde med teglfacaden. Et mindre udhæng ved butikken vindfang definerer ankomstområdet, og skiltning integreres i bygningens arkitektur, således området og butikken fremstår helstøbt og tilpasser sig det nære miljø på bedste vis. Kundevoget placeres i kundevogetshuse på parkeringspladsen samt under baldakinen som en integreret del af bygning. Vare- og affaldshåndtering vil ske i det til formålet tilegnede område ved bygningens nordlige facade.

Området er omfattet af kommuneplanramme G1.C01, som fastlægger områdets anvendelse til centerformål, herunder blandet bebyggelse. Der kan omdannes/ bygges nyt butiksareal inden for en ramme på 3.500 bruttoetagemeter, maks. Butiksstørrelse er 2.000 bruttoetagemeter for udvalgsvarer og 3.500 bruttoetagemeter for dagligvarer. Maks. bebyggelsesprocent på 75, maks. antal etager på 2,5 og maks. bygningshøjde på 12,5 m. Det ønskede projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen.



Parking

Jf. kommuneplanen er parkeringsnormen for butikker følgende:

1. 1 p-plads pr. 40 m² bruttoetageareal dagligvarebutik
2. 1 p-plads pr. 50 m² bruttoetageareal special- og udvalgsvarerforretning (herunder til butikker med særligt pladskrævende varer)

Ved etablering af nye p-pladser bør der etableres pladser, der kan forsynes med elstik til elbiler i overensstemmelse med gældende bekendtgørelser.

Lokalplanen fastlægger bestemmelse om, at der skal etableres parkeringspladser svarende som min. til ovenstående parkeringsnorm.

Forslag til disponering af området

Dagligvarebutikken er hovedsaglig eksponeret mod nordvest og sydvest udmod hhv. Kirkevangen og Gørlev Landevej. Fra parkeringspladsen er der adgang til butikken, som entreres fra et torveområde, der anlægges ved indgangspartiet.

Bygningen ønskes opført i røde tegl med enkle facadedetaljer. Facademotivet brydes derfor i 2 typer. Mod Kirkevangen og Gørlev Landevej fremhæves udvalgte steder med standerskifte i tegl, og trælistebeklædning ved indgangsparti og varegård for bryde med teglfacaden. Et mindre udhæng ved butikkens vindfang definerer ankomstområdet, og skiltning integreres i bygningens arkitektur, således området og butikken fremstår helstøbt og tilpasser sig det nære miljø på bedste vis. Kundevoгне placeret under baldakinen som en integreret del af bygning. Vare- og affaldshåndtering vil ske inden i det aflukkede område på bygningens sydøstlige facade.



Fig 3: Vejledende situationsplan (ikke målfast)

D. Særlige fokuspunkter i planlægningen

E. Lovgrundlag

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1228 af 25. oktober 2018, indebærer at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og

programmer skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller programmet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvist undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse, og omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering (jf. § 8 stk. 1 nr. 1).

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jf. § 8 stk. 1 nr. 2)

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, eller i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der udarbejdes en miljøscreening som skal vurdere om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet (jf. § 8 stk. 2). Miljøscreeningen skal tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 3 (jf. § 10). På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretage en miljøvurdering.

F. Materiale til rådighed for screeningen

- Kalundborg Kommuneplan 2021
- <http://kort.plandata.dk>

H. Samlet vurdering og afgørelse

Planen er enten obligatorisk miljøvurderingspligtig, underlagt miljøvurdering fordi screening har påvist det, eller ikke underlagt miljøvurdering fordi screening har påvist det. Nedenstående forklarer dette med referering til lovparagraffer:

1. Planen er underlagt miljøvurdering:
 - a. hvis planen vurderes at være omfattet af lovens § 8 stk. 1 fordi den:
 - i. Udarbejdes inden for en eller flere sektorer: landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser for projekter omfattet af lovens § 1 og 2. (§ 8 stk. 1 nr. 1)
 - ii. Medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger (§ 8 stk. 1 nr. 2)
 - iii. Screeningen af plan omfattet af lovens § 8 stk. 2, har vist, at planen/programmet kan have væsentlig indvirkning på miljøet. (§ 8 stk. 1 nr. 3)
2. Planen skal screenes når
 - a. Planen er omfattet lovens § 8 stk. 2 fordi den:
 - i. Vedrører mindre områder eller mindre ændringer af planer og programmer og er omfattet af lovens § 8 stk. 1 nr. 1 (§ 8 stk. 2 nr. 1)
 - ii. Planer og programmer, som i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, og kan forventes at få en væsentlig indvirkning på miljøet. (§ 8 stk. 2 nr. 2)

Der gennemføres en screening (forundersøgelse), som tager hensyn til de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema, der tager udgangspunkt i de miljøtemaer en miljøvurdering skal omfatte. Skemaet fremgår nedenfor.

Ikke miljøvurdering

Planforslagene vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor det ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Se sammenfatning i screeningsskemaet.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres. Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 9. september til den 23. september 2022 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Skema – screening for miljøvurdering

Lokalplan nr. 579 for butiksområde på Kirkevangen i Gørlev

Dato 9. september 2022

Planens forhold til Miljøvurderingslovens § 8 – indledende screening

	Ja	Nej	
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2? (jf. LBK nr. 1228 af 25/10/2018 § 8 stk. 1 nr. 1)		x	
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (jf. LBK nr. 1228 af 25/10/2018 § 8 stk. 1 nr. 2)		x	
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer? (jf. LBK nr. 1228 af 25/10/2018 § stk. 2 nr. 1)	x		
Fastlægger planen i øvrigt rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet? (jf. LBK nr. 1228 af 25/10/2018 § stk. 2 nr. 2)		x	

Det er vurderingen, at planen er omfattet af lovens §8, stk. 2 som blandt andet vedrører lokalplaner, og som fastsætter anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer. På den baggrund skal der alene gennemføres en miljøvurdering, hvis planen på baggrund af en screening vurderes til at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Kalundborg Kommune har derfor foretaget en screening jf. nedenfor.

Vejledning til screeningsskema

Grå	Ikke relevant miljøparameter i planens sammenhæng
Grøn	Planen vurderes at have neutral eller positiv indvirkning på miljøparameteren
Gul	Planen kan have en mulig indvirkning og skal være et særligt fokuspunkt i planlægningen. Dvs. indvirkningen kan afbødes/afværges gennem planlægningen.
Rød	Planen kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøparameteren. Medfører miljøvurdering.
Til vurderingen:	
I vurderingen af, om en plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der tages hensyn til <u>kriterierne i Miljøvurderingslovens bilag 3</u> (følger efter screeningsskemaet).	

Screening for miljøvurdering

Løbenr.	Ansvarlig	Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen	Væsentlig indvirkning	Vurdering / bemærkninger
1		By- og kulturmiljø & landskab					
a	PL	Byarkitektonisk værdi Fx Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv. Klima: Overvejelser omkring solpaneler, husstandsvindmøller og lign. vedvarende energikilder.					Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m ² , svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer i et område, som er udlagt til blandet bolig og erhverv inden for Gørlev byafgrænsning.
b	PL/N	Landskabsarkitektonisk værdi Fx Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning					Området er ikke omfattet af udpegede landskabsarkitektoniske værdier, hvorfor lokalplanen og tillægget vurderes til ikke at medføre nogle påvirkninger.
c	PL/N	Kulturarv og arkæologiske forhold Fx Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.					Området er omfattet af en kirkebyggelinje ved Gørlev Kirke, som direkte berører områdets nordvestlige hjørne. Inden for kirkebyggelinjen er det forbudt at opføre bebyggelse, som er over 8,5 meter høj. I tilfælde, hvor kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen, gælder forbuddet dog ikke. Gørlev Kirke er kun delvist omgivet af bymæssig bebyggelse inden for beskyttelseszonen og ny bebyggelse må derfor kun opføres i op til 8,5 meters højde uden at der skal ansøges om dispensation. Herudover er området omfattet af kulturhistoriske bevaringsværdier jf. kommuneplanen. Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m ² , svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m. Det vurderes, at planen ikke påvirker kirkebyggelinjen, da der maks. må bygges op til 8,5 m. Planen og tillægget påvirker heller ikke de kulturhistoriske bevaringsværdier, da området ikke omfatter bevaringsværdige bygninger eller andre bevaringsværdier jf. kommuneplanen.

d	PL/N	Grønne områder og beplantning Fx Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Tilføjer projektet grønne elementer til området? Klima: Ved byfortætning bør sikres grønne kvaliteter fx grønne overflader for trivsel og livskvalitet / reducere overfladevand.				Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer. Yderligere bevares et 6 m bredt bælte af den eksisterende beplantning i det sydøstlige skel og der etableres beplantninger langs områdets øvrige skel. Det vurderes, at planen ikke påvirker grønne områder og beplantning, da området er udlagt til bolig og erhverv inden for en centerramme.
2		Naturbeskyttelse				
a	N	Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed Fx Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet.				Området er delvist omfattet af arealer udpeget i kommuneplanen med potentielt naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser. Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer. Yderligere bevares et 6 m bredt bælte af den eksisterende beplantning i det sydøstlige skel og der etableres beplantninger langs områdets øvrige skel. Det vurderes, at planen kan have en mulig indvirkning og skal være et særligt fokuspunkt i planlægningen. Dvs. indvirkningen kan afbødes/afværges gennem planlægningen.
b	N	Naturbeskyttelsesinteresser Fx §3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Strandbeskyttelseslinje. Særligt beskyttelsesområde				Området er ikke omfattet af udpegede naturbeskyttelsesinteresser, hvorfor lokalplanen vurderes til ikke at medføre nogle påvirkninger.
c	N	Skovrejsning Fx skabes eller fjernes der skov?				Området er ikke omfattet af eksisterende skov eller skovrejsning, hvorfor lokalplanen og tillægget vurderes til ikke at medføre nogle påvirkninger.
3		Klima				
a	PL / B	CO₂ regnskab Rumopvarmning samt bebyggelsesplan / struktur: Hvordan varmforsynes Kollektiv varmforsyning / vedvarende energikilder; Solorientering; lægivende effekt. Fortætning og transportarbejde: Grad af fortætning; afstand til offentlige og private servicefunktioner; cykelstier og udnyttelse af eksisterende infrastruktur.				Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer. Området ligger i forsyningsområde med individuel naturgasforsyning. Det vurderes, at planen ikke påvirker CO₂ regnskabet væsentligt, da området udlægges til butiksbformål med tilhørende udearealer samt parkeringsarealer.
b	PL / NV	Tilpasning Risiko iht. kortmateriale - nedbørsanalyse og havstandsstigning. Hvor kan der bygges med sokkelhøjde i min. kote 2. Opmærksomhed ved				Området ligger inden for kortlagt regnvandsområde, hvor det kan forventes, at der vil stå vand på terræn fra spildevandssystemet ved en 100-års regnhændelse i 2050. Inden for regnvandsområde skal der ved ændret arealanvendelse samt ved nybyggeri og anlæg

		lavbundsarealer. Regnvandsbassin og forsinkelsesanlæg. Ved tæt bebyggelse og høj befæstelse bør fastholdes grønne elementer fx grønne tage til reduktion af overfladevand etc.				vurderes, om der er behov for tiltag, der kan imødegå den mulige risiko for oversvømmelser i området. Herudover er området omfattet af indsatsområde i forbindelse med skybrud, 2.7 - Gørlev Kirkevangelen. Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer. Lokalplanen fastlægger, som udgangspunkt, bestemmelse om en befæstelsesgrad på min. 60%. Regnvand håndteres primært under terræn. Det vurderes dermed, at planen ikke påvirker miljøet væsentligt.
4		Forurening				
a	M	Luft Fx luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?				Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer. Det vurderes, at planen ikke påvirker luftforureningen væsentligt, da detailhandel og udvalgsvarerforretninger ikke anses for luftforurenende anvendelser.
b	M	Lys og/eller refleksioner. Fx Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter.				Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer. Lokalplanen fastlægger bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering med hovedsagelig eksponeret mod hhv. Kirkevangelen og Gørlev Landevej. Skiltning integreres i bygningens arkitektur, således området og butikken fremstår helstøbt og tilpasser sig det nære miljø på bedste vis. Herudover fastlægger lokalplanen bestemmelser om disponering af udearealerne herunder parkering og lav beplantning, som afskærmning af f.eks. lys og refleksioner fra områdets trafik. Det vurderes dermed, at planen ikke påvirker miljøet væsentligt.
c	M	Jord Fx Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.				Området ligger i byzone og dermed i et områdeklassificeret område. Det betyder, at området som udgangspunkt er klassificeret som et lettere forurenede område og dermed et område, der er omfattet af anmeldelsespligten for flytning af jord mv. Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer.

						Det vurderes, at planen ikke skaber jordforurening og dermed påvirker miljøet væsentligt, da butikksformål ikke anses for at være jordforurenende anvendelse.
d	M	Grundvand Fx Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.				Området er ikke omfattet af OSD områder med drikkevandsinteresser. Nærmeste vandboring ligger ca. 450 m væk mod nordvest. Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butikksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer. Det vurderes, at planen ikke skaber risiko for nedsivning af forurenende stoffer jordforurening og dermed påvirker miljøet væsentligt, da butikksformål ikke anses for at være grundforurenende anvendelse.
e	M	Overfladevand Fx udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb				Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butikksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer. Det vurderes, at planen ikke udleder organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb og dermed påvirker miljøet væsentligt, da butikksformål ikke anses for at være forurenende anvendelse.
f	M	Udledning af spildevand Fx mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet				Området ligger inden for kortlagt <i>regnvandsområder</i> jf. kommuneplanen, hvor det kan forventes, at der vil stå vand på terræn fra spildevandssystemet ved en 100-års regnhændelse i 2050. Inden for <i>regnvandsområder</i> skal der ved ændret arealanvendelse samt ved nybyggeri og anlæg vurderes, om der er behov for tiltag, der kan imødegå den mulige risiko for oversvømmelser i området. Herudover er området omfattet af indsatsområde i forbindelse med skybrud, 2.7 - Gørlev Kirkevangelen jf. kommuneplanen. Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butikksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer. Lokalplanen fastlægger, som udgangspunkt, bestemmelse om en befæstelsesgrad på maks.60%. Det forventes at regnvand håndteres primært under terræn. Det vurderes dermed, at planen ikke påvirker miljøet væsentligt.
g	M	Støj og vibrationer Fx støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj?				Området er i dag omfattet af tre boliger og én erhvervsbygning med udvalgswarebutikker. Området afgrænses mod sydvest af Gørlev Landevej, mod nordvest af Kirkevangelen, mod nordøst af boliger samt daginstitution og mod sydøst af en tankstation. Yderligere opsættes en støjafskærmning på 2,5 m i skel mod eksisterende bolig og daginstitutionen. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til detailhandel og udvalgswarebutikker og alenen giver mulighed for at opføre butikksbyggeri.

						Det vurderes, at planen ikke medfører miljømæssige påvirkninger i forhold til støj og vibrationer eller bliver væsentligt støjpåvirket af omgivelserne, da områdets anvendelse ikke betragtes som støjfølsom anvendelse.
h	M	Lugt Fx udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?				Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m ² , svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer. Det vurderes, at planen ikke påvirker luftforureningen væsentligt, da detailhandel og udvalgswareforretninger ikke anses for luftforurenende anvendelser.
5		Trafik og transport				
a	V	Trafiksikkerhed/tryghed Færdselsarealer: fx sikres velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold? Belysning: fx sikres tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter? Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?				Området planlægges vejbetjent fra Kirkevangen, hvorfra der er i dag er vejadgang til området. Der etableres 1 indkørsel som privat fællesvej til daginstitutionen Krudtuglen og lokalplanområdet. Gående til butikkerne sikres tryk adgang på et hævet fortov fra Kirkevangen over lokalplanområdets parkeringsarealer. Gående til daginstitutionen sikres tryk adgang fra Kirkevangen på nyanlagt stiforbindelse langs fællesvejens østlige side. Varekørsel til butikkerne sker fra Kirkevangen, hvorfra lastbilerne kører direkte ind i en varegård. Her kan de holde og afsætte varer til udvalgswarebutikken eller fortsætte rundt om bygningen til dagligvarebutikken, hvor lastbilen bakker til en afsætningsrampe. Udkørsel sker via p-pladsen til Kirkevangen. Det vurderes, at planen ikke påvirker trafiksikkerhed/tryghed væsentligt, da vejadgangen fra Kirkevangen er placeret indenfor byzonetavlen og der er gode oversigtsforhold ved udkørsel fra butiksområdet. Varekørsel til butikkerne afvikles i en lukket varegård således lastbiler ikke fortage bakkemanøvre på p-pladsen hvor kunderne færdes.
b	V	Trafikafvikling/-kapacitet Fx tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?				I et trafiknotat af d. 04.11.2021 står det beskrevet, at en ny dagligvarebutik og udvalgswarebutikker skønnes at have en trafik på ca. 2000 biler pr. døgn 1000 ind og 1000 ud. Herudover vurderer notatet, at trafikken vil blive afviklet tilfredsstillende med små ventetider og kølængder. Ved udkørsel fra butikkerne til Kirkevangen vil den gennemsnitlige ventetid være 10 sekunder, og der vil kun holde 1 bil i kø – for at komme ud fra området. Tilsvarende vil trafikken på Kirkevangen kun opleve meget små forsinkelser, som følge af den svingende trafik til butikken. De fleste forventes at ankomme med bil, men området er også tilgængeligt til fods, på cykel eller med bus. Det vurderes, at planen ikke påvirker trafikafvikling og trafikkapaciteten på Kirkevangen væsentligt.
6		Ressourceanvendelse				

a	PL	Arealforbrug				Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer, i et område som er udlagt til formålet Det vurderes, at planen ikke påvirker ressourceanvendelsen inden for arealforbrug væsentligt, da området udbygges i mindre grad inden for eksisterende overordnede anvendelse.
b	M	Energiforbrug				Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer. Det vurderes, at planen ikke påvirker ressourceanvendelsen inden for energiforbrug væsentligt, da området udbygges i mindre grad inden for eksisterende overordnede anvendelse.
c	M	Vandforbrug				Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer. Det vurderes, at planen ikke påvirker ressourceanvendelsen inden for vandforbrug væsentligt, da området udbygges i mindre grad inden for eksisterende overordnede anvendelse.
d	M	Produkter, materialer, råstoffer				Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer. Det vurderes, at planen ikke påvirker ressourceanvendelsen inden for produkter, materialer og råstoffer væsentligt, da området udbygges i mindre grad inden for eksisterende overordnede anvendelse.
e	M	Affald Fx Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer.				Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer. Det vurderes, at planen ikke påvirker ressourceanvendelsen inden for affald væsentligt, da området udbygges i mindre grad inden for eksisterende overordnede anvendelse.
7		Befolkning og tryghed				
a	PL	Mennesker Fx Sundhed, belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning.				Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer.

						Det vurderes, at planen ikke påvirker befolkning og tryghed, da området udbygges i mindre grad inden for eksisterende overordnede anvendelse.
b	PL	Boligmiljø Fx Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer med overskuelige byrum og mødesteder/legepladser af god kvalitet? Er der grundlag for et godt nærmiljø med klare tilhørsforhold? Påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.				Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m ² , svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og mindre grønne områder ud imod vejarealer. Det vurderes, at planen ikke medfører miljømæssige påvirkninger i forhold til boligmiljø, da planen ikke omfatter boligbebyggelse.
c	PL	Friluftsliv/rekreative interesser Fx skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser.				Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m ² , svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer. Det vurderes, at planen ikke medfører miljømæssige påvirkninger i forhold til friluftsliv og rekreative interesser, da området udbygges i mindre grad inden for eksisterende overordnede anvendelse.
d	PL	Svage grupper Fx handicappede, tilgængelighed for alle?				Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m ² , svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer. Lokalplanen fastlægger bestemmelser om parkering inkl. handicapparkeringsplads samt disponering af udearealer med god tilgængelig, både inden for området og i tilknytning til øvrige veje og stier. Det vurderes, at planen ikke medfører væsentlige ændringer i forhold til tilgængelighed.
e	M	Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. fx Risikobekendtgørelsen.				Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri med et samlet bruttoareal på ca. 2.400 m ² , svarende til en bebyggelsesprocent på ca.30 i med en bygningshøjde på ca. 5,8 m med tilhørende parkeringsarealer og grønne områder ud imod vejarealer. Det vurderes, at planen ikke medfører miljømæssige påvirkninger i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning, da detailhandel og udvalgsvarerforretninger ikke kategoriseres som risikofyldte anvendelser.
8		Sammenfatning				
a		Konsekvensvurdering: Screeningen sendes i høring hos berørte myndigheder. Evt. Høringssvar behandles, hvorefter der laves en endelig vurdering. På baggrund af den gennemførte screening og de ovennævnte ændringer konkluderes det, at planforslaget ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering.				
9		Konklusion			Ja	Nej

a		Behov for miljøvurdering?		x
---	--	---------------------------	--	---

LBK. nr. 1228 af 25/10/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Bilag 3

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10

1) Planernes og programmernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2) Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.